

## Umowa Nr .....

na przebudowę zaplecza socjalnego przy sali gimnastycznej oraz przystosowanie części budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne z Miejskiego Zespołu Szkół Nr 5

zawarta w dniu.....w Gorlicach, pomiędzy **Gminą Miejską Gorlice – Urzędem Miejskim, Rynek 2, 38- 300 Gorlice** reprezentowaną przez:

**1) Barbarę Kuk – Dyrektora Miejskiego Zespołu Szkół nr 5 w Gorlicach** zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą: .....  
.....  
reprezentowaną przez:

**1) .....**  
zwaną dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie zaplecza socjalnego przy sali gimnastycznej oraz przystosowanie części budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne z Miejskiego Zespołu Szkół Nr 5 w których zakres wchodzi :
  - a) roboty ogólnobudowlane,
  - b) przebudowa instalacji c.o. i wentylacyjnej,
  - c) przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej,
  - d) przebudowa instalacji elektrycznej, w pomieszczeniach o łącznej powierzchni 71,74 m2.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia przedstawia:
  - a) Projekt budowlany – załącznik nr 1 do umowy
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 2 do umowy
3. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami a także do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca może zastosować materiały budowlane i urządzenia równoważne do wskazanych jako przykładowe w dokumentach wymienionych w ust.2 .Minimalne wymagania wobec materiałów i urządzeń wskazano w dokumentach wymienionych w ust.2.

### § 2

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian postanowień umowy za zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez zamawiającego lub przez wykonawcę.
3. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w SIWZ w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wpływają na wysokość wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 2.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
6. Wniosek o którym mowa w ust. 5 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie dwóch dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
8. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 ust. 1-3 wymaga podpisania aneksu do umowy.

### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na ..... roku.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na ..... roku ( 60 dni od podpisania umowy).
3. W przypadku wystąpienia szczególnie sprzyjających dla Wykonawcy warunków realizacji robót termin zakończenia wykonywania umowy może ulec skróceniu na wniosek Wykonawcy.
4. Na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu termin zakończenia realizacji umowy wymieniony w ust. 2 w przypadku:
  - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego; termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni na które zawieszono roboty,
  - 2) opóźnienia, utrudnienia, przeszkody spowodowane z winy zamawiającego, personelu zamawiającego lub innego wykonawcy zatrudnionego przez zamawiającego na terenie budowy; termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni zawinionego przez zamawiającego, personel zamawiającego lub innego wykonawcy zatrudnionego przez zamawiającego na terenie budowy opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody,
  - 4) działania siły wyższej; termin ulega wydłużeniu o liczbę dni działania siły wyższej lub do czasu usunięcia skutków działania siły wyższej uniemożliwiających realizację umowy.
5. Wydłużeniu ulega termin zakończenia realizacji umowy wymieniony w ust. 2 w przypadku wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia; termin przedłuża się o ilość dni stwierdzoną w protokole konieczności.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę;
8. Postanowienia § 12 stosuje się do terminów zmienionych odpowiednio.

### **§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie wymagane dokumenty (m.in. opracowanie projektowe) najpóźniej w terminie do ..... roku.

### **§ 5**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia ..... roku.

### **§ 6**

1. Nadzór inwestorski sprawował będzie: .....
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2003 r Nr 207 poz.2016 z późn. zm.)
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
4. Zmiana na stanowisku kierownika budowy następuje w przypadku:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotychczasowego kierownika lub inspektora uniemożliwiających pełnienie funkcji,
  - b) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy w szczególności przy rezygnacji z pracy lub utracie uprawnień zawodowych.

### **§ 7**

Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich robót.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca na własny koszt wykona prowizoryczne zasilanie w energię elektryczną oraz dostawę wody na czas realizacji umowy,
7. Zamawiający (inwestor) nie pokrywa kosztów:
  - b) robót geodezyjnych,
  - c) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
  - d) zużycia wody i energii,
  - e) wykonania dróg dojazdowych,
  - f) opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
  - g) roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót – doprowadzenie terenu i dróg do stanu pierwotnego należy do obowiązków Wykonawcy, jak również naprawa szkód wynikłych z jego winy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w pkt 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

## § 10

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 8 i 9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia osobiście oraz z udziałem podwykonawców:
  - a) Firma: .....

- wykona następujący zakres przedmiotu zamówienia:.....  
za wynagrodzeniem: cena brutto .....zł (słownie zł:.....).
- b) Firma: .....  
wykona następujący zakres przedmiotu zamówienia:.....  
za wynagrodzeniem: cena brutto .....zł (słownie zł:.....).
2. Wykonawca nie ma prawa podzlecać żadnej części robót innemu podwykonawcy niż wyżej wymieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  3. Występując o zgodę, o której mowa w ust. 2 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy będzie przez Strony uważany za wyrażenie zgody na jej zawarcie z podwykonawcą. Umowy nie przedłożone Zamawiającemu, będą uważane za niezawarte w stosunkach pomiędzy stronami, a roboty nimi objęte za zrealizowane przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## **§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% ceny ofertowej (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% ceny ofertowej (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 2) za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% ceny ofertowej (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 2).
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z wyjątkiem sytuacji za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,2% ceny ofertowej (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 2), za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
    - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% ceny (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 2) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% ceny ofertowej (wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 2),
3. Przez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 2.

## **§ 13**

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - b) odbiór robót końcowy
  - c) odbiór robót po okresie rękojmi
  - d) odbiór robót ostateczny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje uprawniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

- a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający jak i odbierający dołożą należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy,
  - b) Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo. Oddający jak i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy,
  - c) W czynnościach odbioru uczestniczą kierownicy budowy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, a także przedstawiciele użytkownika, oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy,
  - d) Odbiór może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (do użytkowania),
  - e) Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego stosownym wpisem nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń,
  - f) Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbioru oraz dokumentację powykonawczą,
  - g) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza na piśmie. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowaniu się do pisma w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wystawienia tego pisma. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego,
  - h) Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,
  - i) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej,
    - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy żądając wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
  - j) Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru,
  - k) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru, protokół przeglądu technicznego oraz protokół z usunięcia wad i usterek jeśli takie występują,
  - l) Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot,
  - m) Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru w trybie pkt g/ nie dokona odbioru w terminie przewidzianym w pkt h/ Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do sporządzenia faktury końcowej i żądania zapłaty.
  - n) W przypadku o którym mowa w pkt m/ Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, od daty gotowości do odbioru,
  - o) Zamawiający, który dopuścił się zwłoki w dokonaniu odbioru w terminie, o którym mowa w pkt.h/ jest zobowiązany zwrócić Wykonawcy wszystkie koszty związane z przedmiotem odbioru, poniesione przez Wykonawcę od dnia gotowości do odbioru,
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  7. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
  8. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie

gwarancji jakości.

### § 15

1. Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

### § 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy wyraża się kwotą: cena netto ..... zł; podatek VAT ..... % tj. .... zł; cena brutto ..... zł (słownie zł: .....),
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto przedstawione w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 2 może zostać zmienione (podwyższone lub obniżone) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT; zmiany dokonuje się poprzez naliczenie wynagrodzenia Wykonawcy od kwoty netto z zastosowaniem obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego stawki podatku VAT.

### § 17

1. Strony postanawiają że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót stwierdzającego prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia złożenia faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego, oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę płatności za realizację danego częściowego zakresu zamówienia).
3. Płatnik - Miejski Zespół Szkół Nr 5 w Gorlicach, 38-300 Gorlice, ul. Krakowska 5 (NIP 738- 10 -10-162).

### § 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.

### § 19

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

I Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,

II Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

III Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

IV W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione. Po upływie tego terminu urządzenia o których mowa w poprzednim zdaniu Zamawiający usunie na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 20**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd siedziby zamawiającego.

## **§ 21**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) Projekt budowlany - zał. nr 1 do umowy,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zał. nr 2 do umowy.

## **§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 23**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**